

***Optimization of the Musyarakah Mutanaqisah
Contract in Islamic Home Ownership
Financing at Bank Syariah Indonesia Darmo
Branch Office***

ARTIKEL ILMIAH



Oleh:

Diana Ayu Alfiah

NIM: 202212131129

PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH & EKONOMI ISLAM

INSTITUT AL FITHRAH SURABAYA

2026

***Optimization of the Musyarakah Mutanaqisah
Contract in Islamic Home Ownership
Financing at Bank Syariah Indonesia Darmo
Branch Office***

ARTIKEL ILMIAH

Diajukan kepada Institut Al Fithrah (IAF) Surabaya sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) Program Studi (Prodi) Perbankan Syariah (PS)

Oleh:

Diana Ayu Alfiyah

NIM: 202212131129

PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH & EKONOMI ISLAM

INSTITUT AL FITHRAH SURABAYA

2026

PERNYATAAN KEASLIAN ARTIKEL ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Diana Ayu Alfiah
NIM : 202212131129
Prodi : Perbankan Syariah
Fakultas : Syariah & Ekonomi Islam
Universitas : Institut Al Fithrah (IAF) Surabaya

Dengan sungguh-sungguh menyatakan bahwa artikel ilmiah dengan judul ***"Optimization of the Musyarakah Muta'ah Contract in Islamic Home Ownership Financing at Bank Syariah Indonesia Darmo Branch Office"*** adalah observasi, pemikiran, dan pemaparan asli yang merupakan hasil karya saya sendiri yang akan dipublikasikan dalam bentuk jurnal. Artikel ilmiah ini sepenuhnya karya intelektual saya dan seluruh sumber yang menjadi rujukan dalam karya ilmiah ini telah saya sebutkan sesuai kaidah akademik yang berlaku umum, termasuk para pihak yang telah memberikan kontribusi pemikiran pada isi, kecuali yang menyangkut ekspresi kalimat dan desain penelitian.

Demikian pernyataan ini saya nyatakan secara benar dengan penuh tanggung jawab dan integritas.

Surabaya, 10 Agustus 2026

Yang menyatakan



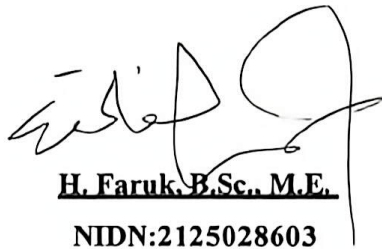
DIANA AYU ALFIYAH
NIM: 202212131129

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Artikel ilmiah berjudul “*Optimization of the Musyarakah Mutanaqisah Contract in Islamic Home Ownership Financing at Bank Syariah Indonesia Darmo Branch Office*” yang ditulis oleh Ahmad Farihul Akmal ini telah disetujui pada tanggal 10 Agustus 2026

Oleh:

Pembimbing



H. Faruk, B.Sc., M.E.
NIDN:2125028603

LEMBAR PENGESAHAN

Artikel ilmiah yang berjudul “*Optimization of the Musyarakah Mutanaqisah Contract in Islamic Home Ownership Financing at Bank Syariah Indonesia Darmo Branch Office*”
disusun oleh:

Nama : Diana Ayu Alfiah

NIM : 202212131129

Diajukan guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana jenjang pendidikan Strata Satu (S1) Program Studi (Prodi) Perbankan Syari’ah Fakultas Syari’ah dan Ekonomi Islam Institut Al Fithrah (IAF) Surabaya.

Telah diperiksa dan disetujui pada tanggal 10 Agustus 2026

Menyetujui

Dosen Pembimbing



H. Faruk, B.Sc., M.E.
NIDN: 2125028603

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syari’ah dan Ekonomi Islam

Kaprodi Perbankan Syari’ah



Dr. H. Nur Kholis, L.c., M.H.I.

NIDN: 2106068001



Abdullah Ahadish Shamad Muis, S.E., M.SEI.

NIDN: 2103059203